

## ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s pogledom na Učku, Kršan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s pogledom na Učku
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	463 m <sup>2</sup>
Prix:	42,000.00 €
Publié:	08.08.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kršan
City area:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s pogledom na Učku Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. Prodaje se ovo prekrasno građevinsko zemljište s neometanim pogledom na Učku! Zemljište je ravno i očišćeno, pravilnog je oblika površine 463 m <sup>2</sup> te je kao takvo idealno za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Struja i voda nalaze se na susjednoj parceli. Pristupni put je osiguran. Koeficijent izgrađenosti je 30%. Mirna i tiha lokacija te prekrasan pogled, natjerat će Vas da se zaljubite u ovaj predivan kutak raja. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 22689
-----------------------------	--

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	503817
Agency ref id:	22689