

Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more, Okrug, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Trogir/Okrug kuća 4 AP, prekrasan pogled na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	446 m ²
Taille du lot:	308 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	4
Prix:	980,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Okrug
City area:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Trogir/Okrug prodaje se kuća sa 4 apartmana sa prekrasnim pogledom na more, garažom, ljetnom kuhinjom i jacuzzijem. Ova kuća ima vrlo poseban šarm. Ovaj jedinstveno prekrasan pogled na more poziva vas da u njemu uživete sa dvije velike terase. S ovim jednako lijepim pogledom uređena je i bočna terasa kao ljetna kuhinja, prozračno mjesto gdje se možete opustiti s prijateljima ili obitelji. S druge strane kuće nalazi se terasa s whirlpoolom i natkrivenim ugodnim kutkom za ležanje i opuštanje. Kuća je smještena na brežuljku i pruža otvoren, nesmetan pogled na more. Sagrađena je na parceli od 44 6m² na 4 etaže. U suterenu je garaža i garsonijera. U prizemlju se nalazi apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom/dnevnim boravkom sa izlazom na drugu veliku terasu. Na prvom katu se nalazi apartman sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i velikim svijetlim dnevnim boravkom s otvorenim pogledom na more također sa stola za blagovanje i izlazom na veliku terasu. Trenutno se gradi stan na drugom katu sa spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom s balkonom i jednako fantastičnim pogledom na more. Vrt je s ljubavlju dizajniran s mediteranskim biljem i detaljima. Tu je vanjski tuš za rashlađivanje. Parking za 4 automobila je dostupan. Kuća je građena ekskluzivnim kamenom u dalmatinskom stilu, prodaje se sa kvalitetnim namještajem. Udaljenost do mora je oko 70m, minuta hoda. Rijetka prilika koju biste trebali pogledat i! U cijenu je uračunat PDV, kupac ne plaća porez na nekretninu od 3 %. Prodajna cijena : 980.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV). Više nekretnina možete pronaći na <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4115

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 505131

interne:

Agency ref id: 2300-K4115