

## ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more, Poreč.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	73 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Stan s krovnom terasom i pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Stan u modernoj novogradnji nalazi se svega par minuta vožnje od grada i mora. Stan površine 73m2 stambenog prostora sastoji se od velikog dnevnog boravka, kuhinje, malog wc- a, kupaonice i dvije spavaće sobe. Vanjskim stepenicama, zasebnim ulazom dolazi se na krovnu terasu površine 73 m2 s koje se</p>
-----------------------------	--

pruža prekrasan neometan pogled na more. Krovna terasa, koja će biti prohodnog tipa, moći će se urediti po izboru. U ovoj fazi izgradnje moguće je izabrati uređenje po vlastitom izboru (pločice, parketi, sanitarije). Stan će biti smješten u novoj modernoj zgradi sa 5 stanova i zasebnim ulazom. Planirani završetak izgradnje u rujnu 2022.godine Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22739

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505169  
Agency ref id: 22739  
Numéro du contact: +385 99 640 8438