

## ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!, Marčana, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	18160 m <sup>2</sup>
Prix:	1,211,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Peruški
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, KRNICA - Imanje od 18.160 m2 s pogledom na more! EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI! Ekskluzivno samo u našoj ponudi prodaje jedinstvena i posebna nekretnina na tržištu od 18.160 m2. Imanje se sastoji od više građevinskih i poljoprivrednih zemljišta. Radi se o parcelama koje sa svih strana pružaju pogled na more i prirodu! Parcele su podijeljene te čine 4.723 m2 građevinskog i 12.393 m2 poljoprivrednog dijela. Na jednoj od parcela nalazi se obiteljska kuća. Zemljište obiluje prirodom, a na parceli se nalaze masline te zemlja koja je obradiva. Lokacija nudi privatnost i izoliranost, pruža prostranost, mir i slobodu. Obiluje prirodnim ljepotama te prekrasnim pogledom na more. Nalazi se u srcu Istre, nedaleko od Pule. Nekretninu preporučamo za one koji tragaju za maksimalnom privatnošću i traže bijeg od užurbanog života, a ova nekretnina uz to nudi i blizinu plaža i pogled na more koje će svako jutro u ovoj nekretnini učiniti posebnim. Postoji mogućnost izgradnje dodatnih stambenih objekata jer nije iskorištena maksimalna izgradivost parcele. Na jednoj od parcela nalazi se obiteljska kuća. Ukupna stambena površina obiteljske kuće koja se smjestila na ovom jedinstvenom zemljištu iznosi 237 m2. Kuća se proteže na dvije etaže te se zapravo radi o dva stana 3S + DB svaki po oko 100 m2. Kuća je sagrađena 80-ih godina, a posljednja adaptacija je bila 2020. kada je postavljen</p>
-----------------------------	---

novi krov, fasada, pvc stolarija, te kompletna renovacija kupaonica. Postavljeni su klima uređaji te peć na drva. Lokacijski nekretnina se nalazi svega 10 minuta hoda od prvih plaža, a ostali bitan sadržaj nalazi se u neposrednoj blizini. RIJETKOST NA TRŽIŠTU! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22714

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505177  
Agency ref id: 22714  
Numéro du contact: +385 95 388 1059