

## Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev, Omišalj, Appartement



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasan apartman s pogledom na Kvarnerski zaljev
Property for:	Vendita
Square feet:	88 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	560,000.00 €
Publié:	13.10.2023

### État

Built: 2020.



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Omišalj
City area:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Omišalj kao najstarije mjesto na otoku Krku smjestio se na hridi na 85 m nadmorske visine koja štiti zaljev od naleta bure i ima najljepši pogled na Kvarnerski zaljev. Kulturno je središte otoka Krka, a osim dominantnog položaja poznat je po lijepim plažama i čistim morem što je potvrđeno dobivanjem plavih zastavica. Na parceli od 980 m<sup>2</sup> razvija se projekt modernog dizajna sa spektakularnim pogledom na more, grad Rijeku i predivnu Opatiju. Na drugom katu rezidencijalne zgrade, orijentacije prema zapadu, prodaje se apartman s

pogledom na more. Apartman na zapadnoj strani proteže se na 88.53 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije komforne spavaće sobe od kojih svaka ima po 12 m<sup>2</sup> te svaka soba ima velike prozore od poda do stropa. Moderno uređena kupaonica je prepuna svjetlosti, a dnevni boravak je u sklopu s kuhinjom i blagavaonicom. Kuhinja ima granitnu radnu ploču, indukcijsku ploču, perilicu za posuđe te pećnicu. Natkrivena terasa, od 10.30 m<sup>2</sup>, štiti od sunca i kiše i omeđena je staklenom ogradom tako da ne ometa predivan pogled u bilo koje doba dana. Apartman ima podno grijanje preko toplinske pumpe s mogućnošću paljenja grijanja i hlađenja preko interneta (kompletna smart tehnologija). Na zgradi je aluminijska stolarija s elektronskim podizačima roleta. Apartmanu pripada jedno parking mjesto, a od dodatne opreme ugrađuju se punjači za punjenje električnih automobila. Do prekrasne plaže ima cca. 550m, a do centra grada 1000m. ID KOD AGENCIJE: EI-3240

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505500  
Agency ref id: EI-3240