

Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Poreč, okolica, moderna vila sa pogledom na more!
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 165 m²
Taille du lot: 450 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 3
Prix: 675,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: Poreč, okolica, moderna dvojna vila sa pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama u ponudi imamo interesantnu vilu sa pogledom na more. Vila prostire na dvije etaže. Njezina ukupna veličina iznosi 165.61m². Ulaskom u vilu dolazimo u hodnik te u nastavku se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, ostava, wc i spremište. Iz dnevnog se boravka direktno izlazi u dvorište gdje se nalazi ljetna kuhinja, sunčalište i bazen. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i prostranom terasom sa panoramskim pogledom na more. Na terasi biti će pripreme za ugradnju jaccuzia te će se budući vlasnici u ležećem položaju diviti prekrasnom pogledu. Zbog same kvalitete gradnje i debljine izolacije grijanje je planirano putem klima uređaja i podno na struju. Dvorište će biti uređeno mediteranskim biljem, a centralno mjesto dvorišta zauzima sunčalište i bazen. Mjesto je mirno i sav sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti, mirne šetnjice kroz prirodu, kampovi i šetnjice uz more se nalaze u blizini vile. Prve plaže se nalaze na samo 3 km udaljenosti, dok grad Poreč se nalazi na samo 12 km udaljenosti. Planirani završetak gradnje bio bi ljeta 2024 godine. Prodaje se nenamještena. Zbog kvalitete gradnje, lokacije i sadržaja za život ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-606

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505543
Agency ref id: 1031-606