

Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine
Prénom: Joda
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Otok Krk - villa s prekrasnim pogledom i bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	173 m ²
Taille du lot:	520 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	13.10.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderna villa s panoramskim pogledom na more i bazenom, novogradnja u okolici grada Krka. Villa površine 173 m², proteže se na prizemlje i prvi kat, koji su međusobno povezani unutarnjim stepenicama, na parceli površine

614 m2. U prizemlju će se nalaziti ulazna terasa, hodnik, stubište, kupaonica, WC, sauna, kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 25 m2. Na prvom katu će biti hodnik, vešeraj, tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu i izlaze na natkrivenu terasu s koje će se pružati otvoreni, panoramski pogled na more. Iz svake prostorije pruža se pogled na more. Na okućnici na kojoj se planira zasaditi mediteransko bilje predviđen je bazen sa sunčalištem, jacuzzi, roštilj, te dva natkrivena parkirna mjesta s punionicom za električna vozila. Pri gradnji se koriste materijali vrhunske kvalitete, pa će nekretnina biti opremljena stolarijom koja je kombinacija PVC + ALU, solarnim panelima na krovu, Daikin klima uređajima, kaminom u dnevnom boravku, vrhunskim sanitarijama i keramikom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", a očekivani završetak radova predviđen je za proljeće 2024. godine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, 1,5 km udaljena od mora. ID KOD AGENCIJE: EI-4852

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 505627

interne:

Agency ref id: EI-4852