

## Predивно uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji, Malinska-Dubašnica, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian

Chamber of Economy. We are  
signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivno uređena kuća s okućnicom na dobroj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	486 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Prix:	790,000.00 €
Publié:	13.10.2023

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire:	Predivno uređena i namještena kuća u blizini centra Malinske. Izgrađena je na parceli od 615 m <sup>2</sup> , a sastoji se od prizemlja i 1. kata. U prizemlju su dva apartmana, jedan površine 46,93 m <sup>2</sup> , a drugi površine 45,92 m <sup>2</sup> . Svaki apartman ima 1 spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, natkrivenu terasu s okućnicom. Treći apartman zauzima cijeli 1. kat i ima neto površinu 78,89 m <sup>2</sup> , a sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije kupaone i ostave. Iz kuhinje se izlazi na prostranu terasu s koje se
-----------------------------	---

pruža pogled na more i grad Rijeku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima uključujući i interijer prostora. Grijanje je podno preko dizalice topline te dodatno ugrađenim klima uređajima s inverterom (za grijanje i hlađenje). Vanjska stolarija je aluminijska, a unutarnja je Gealan PVC s trostrukim staklom i dvostrukim plinom. Na krovu su postavljeni solarni kolektori za grijanje tople vode. Svaki apartman u prizemlju ima intimu i dio okućnice, a može se po potrebi vrlo lako pretvoriti u jedan veliki apartman. Kuća se prodaje kompletno namještena. Oko kuće ima dovoljno prostora za napraviti bazen ili neki drugi objekt do 20 m2 (moguća gradnja garaže). Lokacija je vrlo atraktivna, u blizini svih sadržaja, a opet u mirnom dijelu Malinske. Odlična nekretnina i kao investicija u svrhu turizma, a i za osobno uživanje. Preporuka agencije! ID KOD AGENCIJE: EI-4594

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505699  
Agency ref id: EI-4594