

## Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju, Dobrinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Joda Nekretnine  
Prénom: Joda  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
À propos de nous: JO-DA REAL ESTATE Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna vila u izgradnji u mirnom okruženju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	226 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	700 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	650,000.00 €
Publié:	13.10.2023

### État

Built:	2021
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Dobrinj
City area:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća u izgradnji na mirnoj lokaciji na rubu zelenog pojasa. Kuća površine 226,19 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom (32,09 m<sup>2</sup>), veliki dnevni boravak od 19 m<sup>2</sup>, kupaonica i sauna. Svojom prostranošću čini idealan prostor za druženje. Na prvom katu su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, velika terasa veličine 27,47 m<sup>2</sup> s koje se pruža otvoren pogled na zelenilo. Drugi kat, kao i prvi, se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te pretprostora s kojeg se izlazi na terasu. U izgradnji se koriste kvalitetni materijali; podne obloge - parket i prvoklasna keramika, podno grijanje preko toplinske pumpe plus klima uređaji. Kuća se radi po sistemu "ključ

u ruke" te su moguće izmjene unutarnjeg uređenja ovisno o željama potencijalnog kupca. Trenutne vizualizacije mogu odstupati ovisno o odabiru i kombinaciji materijala tijekom građenja. Do mora ima 3 km, do grada Krka cca 15 km, a do obližnje Malinske je udaljenost 10 km. Kući pripada okućnica od 700 m2 na kojoj će biti bazen i sunčalište. Prostora ima dovoljno za parkiranje minimalno 3 auta. Ova vila je idealna prilika za buduće vlasnike, zaljubljenike u prirodu koji mogu sudjelovati u kreiranju svoje oaze mira ili može biti kupovina za turistički najam.  
ID KOD AGENCIJE: EI-3164

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505764  
Agency ref id: EI-3164