

Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de l'entreprise: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na Motovun
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 141 m²
Taille du lot: 276 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 2
Prix: 185,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 1968
Dernière rénovation: 1977

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Motovun
City area: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Garage: oui
Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Na sjevernom dijelu Istre, iznad doline rijeke Mirne, na čunjastom brdu koji se nalazi na 277 metara nadmorske visine, smjestio se vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić - Motovun. Gradić je i danas sačuvao srednjovjekovni izgled. Sam grad podijeljen je na tri dijela, a njegova su specifičnost dva reda zidina. U Motovunu se nalaze Trg Andrea Antia i Trg Josefa Resslera koji je zamišljen kao vidikovac te s njega pruža pogled na prekrasne pejzaže. Do grada vodi najduže stubište u Hrvatskoj sa 1052 stube. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. - U ponudi nudimo ovu samostojeću obiteljsku kuću površine 141 m2 sa prekrasnim pogledom na Motovun koja se proteže kroz prizemlje i prvi kat. U

prizemlju je smješten prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, sobama i konobom s kaminom kojima je potrebna kompletna adaptacija te izlaz u garažu koja trenutno služi kao spremište. Do prvog kata dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su dvije spavaće sobe i terasa koje također treba adaptirati. U novijem dijelu kuće koja se nalazi na prvom katu dolazi se kroz prije spomenuto unutrašnje stepenište ili pak te kroz vanjski stražnju ulaz. Uređeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima ugradbeni ormar te kuponice. Iznad prvog kata smješteno je nisko potkrovlje koje se može iskoristiti kao kao spremište ili tavanski prostor. Temperatura se regulira putem klima uređaja i peći na drva. Nekretnina trenutno posjeduje septičku no budući vlasnici se mogu spojiti i na kanalizaciju obzirom da su cijevi provučene te je samo potrebno priključiti se. Nekretnina ima mjesta za parkiranje 3 automobila. Nekretnina je izgrađena prije 1968. i posjeduje rješenje o izvedenom stanju. Također, posljednja renovacija novijeg dijela kuće bila 1977. godine. Kuća je smještena na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Motovuna, nedaleko od bitnih sadržaja te je idealna kao obiteljska kuća. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1401

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 505927
interne:
Agency ref id: 1401