

## ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica, Vrsi, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	125 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	532 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vrsi

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ZADAR, VRSI - Moderna i ugodna prizemnica Prodaje se prizemnica u naselju Vrsi pokraj Zadra. Izgrađena je na parceli od 532 m <sup>2</sup> , sama kuća je površine 125
-----------------------------	--

m2. Izgrađena 2022. godine, kuća se sastoji od kuhinje, ugodnog dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, od kojih je jedna pretvorena u ured, a u drugoj se nalazi walk-in ormar, 2 kupaonice od kojih je jedna za goste, a u drugoj se nalaze i kada i tuš kabina, terase s pogledom na more te 2 ostave. Ima i troslojnu stolariju te je jako niskoenergetske konstrukcije. Grijanje je na klimu i na pelete. Kuća također sadrži i tavan površine 15 m2. Dodatne posebnosti kuće su i cisterna od 10 m3, bio septička jama te ogradna vrata koja se mogu otvarati na daljinski upravljač. Kuća ujedno ima i garanciju od 29 godina na konstrukciju. Vrsi su naselje udaljeno 20 minuta vožnje od Zadra. Samo naselje je mirno i okruženo morem i predivnim plažama sa 3 strane naselja. U samoj blizini Vrsi se nalazi i stari grad Nin, te nacionalni parkovi Krka, Plitvička jezera i Kornati. Vrsi su također vrlo dobro povezani s otokom Vir i unikatnim otokom Pagom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22754

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 505934  
Agency ref id: 22754  
Numéro du contact: +385 91 480 8808