

OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	636 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	890,000.00 €
Publié:	06.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Muraj
Poštanski broj:	51500



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	OTOK KRK, okolica grada Krka - Luksuzna vila u novogradnji na mirnoj lokaciji Vila je smještena u okolici Krka, na mirnoj lokaciji okružena obiteljskim kućama i prirodom na rubu zelene zone. Površine je 160 m ² te se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, open space prostora u kojem se smjestila kuhinja sa blagavaonom te dnevni boravak, spremište i toalet . Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa roštiljem i ljetnom kuhinjom te okućnicu na kojoj je smješten bazen. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i izlazima na veliki natkriveni balkon s pogledom prema zelenoj zoni. Villa je opremljena sa kvalitetnim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama te kvalitetnim električnim uređajima. Ima multisplit klimatizaciju u svim prostorijama i podno grijaje u kupaonama. Modernog je
-----------------------------	--

interijera i namještaja. Okućnica je ograđena, ima automatsko navodnjavanje i prekrasan grijani bazen sa uređenim sunčalištem. Uz vilu je i više parkirnih mjesta. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22660

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	505941
Agency ref id:	22660
Numéro du contact:	+385 91 480 8808