

## Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!, Buje, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Momjan, okolica! Prekrasna kuća sa bazenom u izgradnji!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 153 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 430,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Buje

City area: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Momjan Na samo par minuta od prekrasnog Istarskog mjesta Momjan, smještena na mirnoj lokaciji nalazi se ova prekrasna dvojna kuća sa bazenom u izgradnji! Kuća je ukupne površine od 153 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, ostava, wc i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu, bazen i sunčalište. Na prvi kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama i terasama. Kući pripada i tavan ukupne površine 28 m<sup>2</sup> od čega je 9 m<sup>2</sup> visine iznad 2m što ovoj kući daje dodatni prostor za korištenje. Grijanje je podno na dizalicu topline a hlađenje na klima uređaje. Pripada joj i uređena okućnica od 80 m<sup>2</sup> na kojoj su smještena 2 parkirna mjesta. U cijenu je uključen PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke, što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Početak gradnje je kraj 2023.godine, a planirani završetak gradnje je ljeto 2025. S obzirom na lokaciju i sadržaj nekretnina može biti jako dobra investicija za kuću za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Interesantna nekretnina kakvu se ne nalazi često na tržištu, idealna je za sve ljubitelje tradicionalnih istarskih mjesta i krajolika. Prekrasni Momjan je udaljen na samo par minuta voženje sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Trgovina i škola udaljeni su na 5 minuta vožnje, a more je udaljeno na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-448

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506039  
Agency ref id: 1027-448  
Numéro du contact: +38552210824