

Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stara kamena kuća za adaptaciju blizu mora, Rakalj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	180 m ²
Taille du lot:	840 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	160,000.00 €
Publié:	18.07.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



Permis

Certificat de propriété: oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu istarsku kamenu kuću za adaptaciju na izuzetno lijepoj lokaciji 900 m od mora. Nalazi se na građevinskom zemljištu od 840 m², u zadnjoj građevinskoj liniji. Kuća se proteže na 3 etaže: prizemlje, 1. kat i visoko potkrovlje ukupne stambene površine 180 m². Kuća je ucrtana u katastar i ima Uporabnu dozvolu. Struja i voda nalaze se na kući, ali je potrebno ponovo spojiti priključke. U dvorištu se nalazi istarska šterna za vodu te još jedan ucrtana građevina za spremište cca 5 m². S dijela zemljišta pruža se predivan pogled na more. Do zemljišta na kojem je smještena kuća vodi asfaltna cesta. Pošto u mjestu nije još sprovedena kanalizacija, potrebno je napraviti septičku jamu te kupatilo. Nekretnini je potrebna potpuna adaptacija. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1169

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506150
Agency ref id: 1169
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313