

Atraktivna vila s bazenom | Prekrasno okruženje s dosta zelenila | Izvrsna lokacija, Dubrovnik, Maison



Info vendeur

Nom: Nada Burum
Prénom: Nada
Nom: Burum
Nom de l'entreprise: IMB NEKRETNINE D.O.O.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>
Pays: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
Adresse: VUKOVARSKA 30
Mobile: +385 91 357 5480
Phone: +385 20 451 800
À propos de nous: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom načinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i

maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales manager): 00385913335480

Reg No.: 240/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Atraktivna vila s bazenom Prekrasno okruženje s dosta zelenila Izvrсна lokacija
Property for:	Vendita
Square feet:	385 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	3
Publié:	12.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Dubrovačko-neretvanska županija
Ville:	Dubrovnik

Description

Information

supplémentaire:

CIJENA NA UPIT. Novoizgrađena moderna vila s pogledom na prekrasan zaštićeni krajolik Smještena na dominantnoj poziciji u idiličnom okruženju s dosta zelenila Vila se proteže preko 3 etaže ukupne površine cca385m2, na zemljištu površine cca 430 m2. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom | 3 spavaće sobe s kupaonicama | Wellness (sauna, jacuzzi, tuš, wc) | Teretana | Vinski podrum | Garaža | Praonica | Pomoćne prostorije (spremište, radna prostorija, strojarnica) Izgrađena na terenu blagog nagiba, s kamenim podzidama i lijepo uređenom okućnicom s čempresima, maslinama i ružmarinom, savršeno se stopila s plemenitim prirodnim okruženjem Moderne arhitekture, atraktivne vanjske forme ravnih linija s konzolnom pergolom i velikim staklenim stijenkama Dizajnerski uređen interijer prožet je harmonijom blagih zemljanih boja u kombinaciji s crnom, a drvene podne obloge i zidni paneli ispunjaju prostor toplinom i šarmom Stolarija je kombinacija drva i aluminijska, sustav grijanja i hlađenja je putem ugradbene kanalne stropne klimatizacije, a u dijelu vile je instalirano podno grijanje Pored velikog centralnog bojlera za toplu vodu, postoji i manji bojler za podno grijanje, a instaliran je videonadzor vile, kao i audio sustav U produžetku dnevnog prostora je terasa za sunčanje i grijani bazen, približnih dimenzija 8m x 4m, s protustrujnim plivanjem Na raspolaganju je i iznimno ugodan ambijentalni prostor za opuštanje sa saunom i jacuzziem, kao i vinski podrum sa selekcijom brendiranog vina domaće proizvodnje i bogatom kolekcijom ostalih vrhunskih vina Vila ostvaruje impozantan godišnji prihod od turističkog iznajmljivanja, a budući vlasnik može ugovoriti Full Property Management (oglašavanje vile, vođenje rezervacija, transfer gostiju od/do zračne luke, održavanje i čišćenje vile i bazena, kao i organiziranje dodatnih usluga za goste) Ova prekrasna nekretnine udaljena je manje od 10 minuta vožnje do centra Dubrovnika i cca 30 minuta vožnje do dubrovačke zračne luke Svega par minuta šetnje od vile nalaze se restorani, barovi, trgovine, tenis teren...itd. Više informacija u uredima IMB

Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506162
Agency ref id: 1777
Numéro du contact: +385 (91) 333-5480