

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište 3380 m2 u blizini mora, Rovinj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište 3380 m2 u blizini mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terre agricole
Square feet:	3380 m <sup>2</sup>
Prix:	210,500.00 €
Publié:	06.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Prostrano zemljište 3380 m2 u blizini mora Na prodaju je prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 3380 m2, smješteno samo 1000 m od mora, što predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u poljoprivrednu djelatnost u blizini obale. Zemljište je pravokutnog oblika s dimenzijom uz pristupni put od 59m. Ovo zemljište se nalazi svega 300 m udaljeno od asfaltirane ceste, a samo 7 km udaljeno od slikovitog grada Rovinja, poznatog po svom šarmu i ljepoti. To pruža praktičnost pristupa, ali i mirnu oazu daleko od gradske vreve. Voda, struja i telefon su dostupni na samoj parceli, što olakšava eventualne izgradnje ili upotrebu zemljišta u poljoprivredne svrhe. Na zemljištu se već nalazi nadstrešnica dimenzija 6x6m, što predstavlja dodatnu vrijednost za one koji žele koristiti zemljište u svrhu poljoprivrednih aktivnosti ili kao oazu odmora i rekreacije u prirodi. Zemljište je ograđeno suhozidom, a ulaz su osigurana drvena vrata, što osigurava sigurnost i privatnost. Trenutno je zaraslo, što može biti prednost za one koji žele stvoriti prirodni hlad i uživati u miru i tišini. Ovo poljoprivredno zemljište je po namjeni vrt/pašnjak i idealno je za uspostavljanje manjeg obiteljskog gospodarstva s vinogradom ili maslinicima. Otvorene mogućnosti za poljoprivredne projekte pružaju vam priliku za održivu proizvodnju i ljubav prema zemlji i prirodi. Ukoliko tražite priliku za ulaganje u poljoprivredno zemljište s izvrsnom lokacijom blizu mora i grada, ovo je savršena

opcija. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22809

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506171  
Agency ref id: 22809  
Numéro du contact: +385 99 640 8438