

## OTOČAC - Idilična kuća u blizini Plitvica, Otočac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOČAC - Idilična kuća u blizini Plitvica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	289 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	130,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Otočac
City area:	Otočac
Poštanski broj:	53220



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: OTOČAC - Idilična kuća u blizini Plitvica Prodaje se kuća u Lici, u okolici grada Otočca na samo pola sata od Plitvičkih jezera. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice, hodnika i spavaće sobe u prizemlju, a na prvome katu se nalazi jedna velika namještena prostorija. Ova kuća posjeduje prekrasno dvorište koje obiluje zelenilom. Osim toga, u vrtu se nalazi roštilj s vanjskim klupicama i stolom koji čine savršeno mjesto za uživanje u prirodi. Mogućnost gradnje još jedne stambene jedinice. Okolicom Otočca teče prekrasna

rijeka Gacka koja je na drugom mjestu u Europi po kvaliteti vode za piće, a njenu vodu možete popiti direktno s izvora. U Otočcu se nalazi 1. Japodska staza u Hrvatskoj. Osim toga, u Otočcu možete vidjeti pravog medvjeda. Flora i fauna rijeke Gacke vrlo je bogata. Vodeno je raslinje bujno zbog povoljne temperature vode, ugodnog kemijskog sastava, muljevita dna, od mahovina, algi do stabljikastog bilja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22765

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506192  
Agency ref id: 22765