

ISTRA BANJOLE- Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji! Medulin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA BANJOLE- Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	234 m ²
Taille du lot:	743 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	695,000.00 €
Publié:	27.06.2024

État

Built:	2004
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	ISTRA BANJOLE, Obiteljska kuća s pogledom na more na odličnoj lokaciji! Prodaje se obiteljska kuća na jugu Istre na mirnoj i fantastičnoj lokaciji. Nekretnina je udaljena 300 metara od mora , 4 km od Premanture, 7 km od Medulina i Pule, te od zračne luke 13 km. U neposrednoj blizini je mala marina i
-----------------------------	--

plaža, osamljena uvala je lako dostupna pješice ili biciklom. Prirodni rezervat Kamenjak sa svojim uvalama iz snova udaljen je samo 4,5 km i lako je dostupan. Opis objekta: Kuća za odmor 238 m² stambene površine, okućnica 743 m², izgrađena 2004. 5 potpuno opremljenih spavaćih soba svaka sa svojom kupaonicom. U jednu prostoriju se može ući odvojeno izvana. Kvalitetno opremljen prostrani dnevni boravak s ugradbenom kuhinjom s granitnom radnom pločom, štednjakom , perilicom suđa i hladnjakom. U sklopu okućnice moguća bi bilo izgraditi bazen. Prizemlje cca 177 m²: veliki dnevni boravak s ugradbenom kuhinjom, dnevnim i blagovaonom, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugradbenim ormarima, tehnička soba, hodnik s garderobom u ulaznom dijelu, velike natkrivene terase na istoku, jugu i Zapad. Gornja etaža cca 56 m²: spavaća soba s balkonom, kupaonica s walk-in ormarom, tehnička soba s grijanjem, sušilicom i perilicom rublja, velika krovna terasa s pogledom na more Vrlo jednostavan vrt za održavanje sa smokvama i maslinama. Iza kuće je malo boćalište. Automatski sprinkler sustav na vlastitu bušotinu. Dostupna garaža i parkirna mjesta Namještaj Sve sobe su klimatizirane Postavljen je solarni bojler, centralno grijanje, kamin. U sklopu kuće nalazi se tehnička prostorija s perilicom i sušilicom rublja. Stolarija je od mahagonije sa sigurnosnim ostakljenjem, kvalitetna stolarska izrada vrata. Obzirom na mirnu i odličnu lokaciju ova kuća je idealna za one koji traže nekretninu u odličnom naselju nadomak svih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22654

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 506200
interne:
Agency ref id: 22654