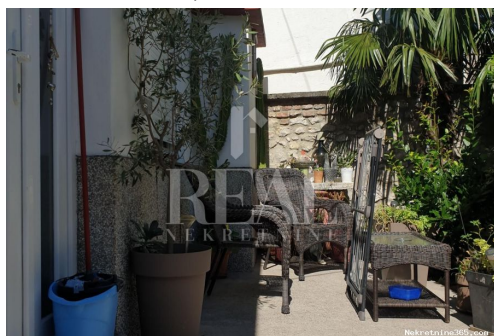


## CRIKVENICA, kuća u nizu za dva pomoćna objekta i malim dvorištem.

### Crikvenica, Maison



#### Info vendeur

Nom: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Prénom: Dejan  
Nom: Šijan  
Nom de l'entreprise: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Code postal: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA, kuća u nizu za dva pomoćna objekta i malim dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	270,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

## Description

Information  
supplémentaire:

CRIKVENICA-CENTAR, kuća u nizu sa poslovnim prostorom od 6,22 m<sup>2</sup> u prizemlju te stanom na katu od 62 m<sup>2</sup> neto površine i dva zasebna objekta. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u samom centru, udaljena od mora 150 metara. Stan na katu za koji trenutno nemamo slike se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje sa blagovaonom i dvije sobe sa izlazom na balkon. Kroz zajednički ulaz sa glavne ceste i dvor, dolazi se do dva objekta. Prvi je raspoređen na prizemlje i kat i u njemu je smješten apartman koji se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice u prizemlju, te spavaće sobe na katu. Drugi objekat je nedovršen u roh bau izvedbi i u njemu se u prizemlju nalazi kupaonica i stepenište kojim se dolazi na kat i koji također ima vanjski ulaz. U njemu je moguće smjestiti dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom. Još jedan kat ili visoko potkrovlje treba ozidati i pokriti, te je u njemu moguće smjestiti spavaći dio. Nekretnina vrijedna pažnje na atraktivnoj lokaciji u samom centru mjesta! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2394

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506288  
Agency ref id: 2394