

## ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	220 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2015

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Foli
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 1

### Description

Information ISTRA, SVETVINČENAT - Istarska kamena kuća Renesansni gradić

supplémentaire:

Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama, nalazi se na jugu središnje Istre. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U malom mjestu nedaleko Svetvinčenta nalazi se ova lijepa kamena kuća koja će budućem vlasniku pružati mir u predivnoj prirodi. Kuća ima 100m<sup>2</sup> stambenog prostora i 50 m<sup>2</sup> tavana. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, kupatila, dnevnog boravka i dvije ostave. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i predprostor koji može poslužiti za opuštanje uz dobru knjigu. Uz kuću se nalazi i pripadajuća prostorija od 10 m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao ljetna kuhinja ili konoba. Uz gradski vodovod kuća ima i vlastitu šternu koja je spojena preko hidrofora. Krovšte je kompletno renovirano 2015. godine. Kuća je useljiva i prodaje se namještena. S obzirom da je kategorizirana i uspješno se godinama iznajmljuje, budućim vlasnicima može osigurati brz povrat investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22814

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506427  
Agency ref id: 22814  
Numéro du contact: +385 95 576 8337