

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera, Fužine, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera
Property for:	Vendita
Objectif:	restauration
Square feet:	1200 m ²
Number of Floors:	3
Étage:	3
Bedrooms:	50
Bathrooms:	20
Prix:	2,180,000.00 €
Publié:	07.11.2024

État

Built:	1925
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Fužine
City area:	Fužine
Poštanski broj:	51322

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Hotel iznad jezera Nudimo zanimljivu nekretninu s velikim potencijalom u Fužinama, na prelijepoj lokaciji iznad samog jezera, u trenutno najzanimljivijoj i najbrže rastućoj turističkoj destinaciji. Zgrada ima sveukupnu površinu 1208m ² i 900m ² vlastite uređene okućnice, te vlastiti parking.
-----------------------------	---

U prizemlju hotela se smijestio prostor restorana, kuhinje, hodnika, uredskih prostorija, praonice-vešeraja, sanitarnog čvora za goste i osoblje, pomoćne prostorije, velike sale za događanja. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su smještene sobe, od kojih je dvanaest soba sa vlastitim kupaonicama te dvije sobe bez kupaonica. Na međukatu se nalazi spremište 210m² za razne stvari i manja priručna kuhinja za goste cca 15m² a u potkrovlju je smješteno još jedanaest soba od kojih pet ima vlastite kupaonice, ostale su obiteljske sobe po dvije povezane s jednom kupaonicom. Stolarija PVC I ALU s duplim staklima. Vlastita kotlovnica za grijanje na tekuće gorivo i rezervarom smještenim u dvorištu. Vlastita okućnica na kojoj postoji mogućnost za ulaganje dodatnih turističkih sadržaja ovisno o željama i potrebama novih vlasnika. Vlastiti parking. Fužine su poznata turistička destinacija za ljubitelje prirode, mira i šume, smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku. Jedinstvena prilika za investiciju ali isključivo za investitore koji će prepoznati vrijednost ove lokacije i objekta. Za sve detaljnije informacije i eventualni ogled nekretnine molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22786

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506432
Agency ref id: 22786
Numéro du contact: +385 95 859 0299