

## ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2, Kraljevica, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠMRIKA- moderna villa 157m2 s panoramskim pogledom na more i s bazenom + okoliš 325m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	157 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	325 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	675,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

### Description

Information	ŠMRIKA - Novoizgrađena kuća sa bazenom Nova kuća u izgradnji koja se
-------------	--

supplémentaire:

smjestila u mirnoj slijepoj ulici neposredno ispod Jadranske magistrale sa fantastičnim pogledom prema Kvarnerskom zaljevu koji ništa ne može zatvoriti sa budućom gradnjom jer je kuća smještena na zadnjoj liniji građevinskih terena. Gradnja je u tijeku i kuća se prodaje završena sa uređenim kompletnim okolišem, vanjskim portunima i ogradama, zasađenim zelenilom, bazenom sa popratnom instalacijom te kompletnim unutarnjim završenim radovima. Obzirom da je gradnja u tijeku, moguće su sitne izmjene prema dogovoru u vidu izmjene u rasporedu i odabiru završnih materijala unutarnjeg uređenja. Kuća će imati 154,47 m2 netto kvadrature podijeljene u dvije etaže. U prizemlju će biti smještena jedna spavaća soba, kupaona, kuhinja i veliki dnevni boravak sa blagovaonicom iz koje se izlazi na terasu uz bazen. Otvoreno moderno stepenište vodi na kat na kojem su smještene četiri spavaće sobe i dvije kupaona. Postavljena Schuco stolarija, Hyundai inventer klime, podno grijanje u kupaonama, parketi kroz cijelu kuću. \*\*\*ROK ZAVRŠETKA 09/2023\*\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16022

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506480  
Agency ref id: 16022  
Numéro du contact: +385 91 15 32 177