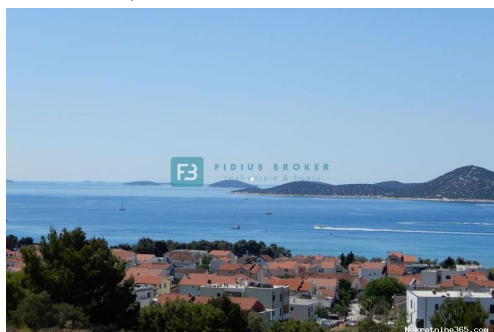


## VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novi projekt, predivna vila s bazenom, wellness, pogled na more, V3  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	305 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	800 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,080,000.00 €
Publié:	19.07.2023

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire: VODICE - Novi projekt, prekrasna vila s bazenom i wellnessom, panoramski pogled na more i grad Vodice! Građevinsko zemljište se nalazi na brijegu, rubni dio građevinske zone, s predivnim pogledom. Udaljenost do mora je 900 m, a do centra grada 1300 m. Upravo je započela izgradnja vile koja je moderni projekt, atraktivnog izgleda, djelomično kamenog pročelja, vanjski preljevni bazen, wellness prostor sa saunom. Okućnica će biti uređena prema projektu s dosta zelenila, klimatizirane sve prostorije + podno grijanje, toplotne pumpe. Za gradnju će biti korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema. Planiran završetak gradnje i useljenje - proljeće 2025. godine Vila oznake V3 ukupne

građevinske neto površine 305,42 m2 proteže se na dvije etaže: prizemlje + kat. Prizemlje površine 168,19 m2 sastoji se od hodnika, ostave, WC-a, spavaće sobe s garderobnim prostorom i kupaonicom, prostor za wellness, kuhinja + blagovaonica + dnevna soba s izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana s bazenom i ljetnom kuhinjom. Unutarnje stubište vodi na kat površine 137,23 m2 koje se sastoji od tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, garderobnim prostorom i izlazom na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje. Cijena: 1.080.000 € OSTALO RASPOLOŽIVO Vila V1 - 1.365.000 € Vila V2 - 1.365.000 € Kontaktirajte nas za više informacija putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-100-V3

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 506486

interne:

Agency ref id: H-100-V3