

## ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom, Tinjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	906 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	599,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tinjan
City area:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, TINJAN - Kuća s bazenom Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno

iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. U mirnom naselju nedaleko Tinjana, na prodaju je kuća s bazenom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže na tri moderno i kvalitetno uređene i opremljene etaže; suteran, prizemlje i visoko potkrovlje. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na pergolom natkriveni trijem, dvije spavaće sobe, kupaonica i gostinjski toalet. Visoko potkrovlje se sastoji od predsoblja, spavaće sobe, kupaonice i terase. Suteran kuće je u roh-bau stanju te pruža mogućnost uređenja sukladno vlastitim preferencama a predviđeno je da se sastoji od teretane s fitness opremom i relax zone sa saunom, kupaonicom i toaletom. Na ograđenoj i uređenoj okućnici obogaćenoj mediteranskim biljem nalazi se bazen sa sunčalištem. Ova nekretnina u mirnom naselju je idealna prilika za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22859

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506779  
Agency ref id: 22859