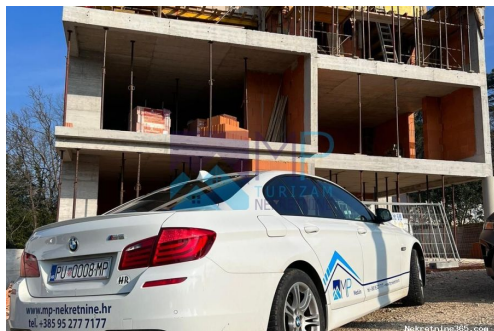


Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža, Pula, Appartement

Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija
Email: info@mp-nekretnine.hr
Prénom: Dragan
Nom: Šekerija
Nom de l'entreprise: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Code postal: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula, Šijana, penthouse na II. katu, vanjski parking + garaža
Property for:	Vendita
Square feet:	141.88 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	20.07.2023

État

Built:	2023
Etat de l'article:	En construction

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A

Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa 8 modernih stanova na području grada Pule. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat.
-----------------------------	--

Stambena površina stanova iznosi od 50 m² - 120 m². Na prodaju je stan oznake A4 na II. katu zgrade površine 102,24 m². Sastoji se od : hodnika+garderobe, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, wc-a, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone, dijela natkrivene i dijela nenatkrivene terase (54,97 m²). Stanu pripada spremište (3,56 m²) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto + garaža. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s elektro roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kuponicama, walk-in tuševima u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom većeg formata u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506787
Agency ref id: 524
Numéro du contact: +385 95 2777 177