

## Pula, Šijana, stan na I. katu 54,73 m2, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dragan Šekerija  
Email: info@mp-nekretnine.hr  
Prénom: Dragan  
Nom: Šekerija  
Nom de l'entreprise: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@mp-nekretnine.hr  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Code postal: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
À propos de nous: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Pula, Šijana, stan na I. katu 54,73 m2
Property for:	Vendita
Square feet:	60.58 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	190,000.00 €
Publié:	20.07.2023

## État

Built:	2023
Etat de l'article:	En construction

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
Trimestre:	Šijana
Poštanski broj:	52100

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	A

## Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa 8 modernih stanova na području grada Pule. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat.
-----------------------------	--

Stambena površina stanova iznosi od 50 m<sup>2</sup> - 120 m<sup>2</sup>. Na prodaju je stan oznake B2 na I. katu zgrade površine 49,73 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : hodnika+garderobe, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone i loggie ( 6,66 m<sup>2</sup> ). Stanu pripada spremište ( 2,53 m<sup>2</sup> ) koje se dodaje u kvadraturu stana gdje se formira konačna cijena. Stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" s ugrađenom PVC stolarijom u antracit boji s komarnicima, podiznom kliznom stijenom u dnevnom boravku s elektro roletama, protuprovalnim ulaznim vratima, podnim grijanjem u kuponicama, walk-in tuševima u kupaonicama, klima uređajem u dnevnom boravku, provedenim instalacijama vode i struje, postavljenom keramikom većeg formata u svim prostorijama i laminatom u sobama. U slučaju kupnje stana u fazi gradnje moguće su određene korekcije opreme na zahtjev investitora uz nadoplatu. Predviđeni rokovi za završetak roh-bau konstrukcije je 05/2024. godine, a završetak obrtničkih radova 12/2024. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! Budući kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506789  
Agency ref id: 522  
Numéro du contact: +385 95 2777 177