

Opatija samostojeća kuća 140 m2, P+1, pogled na more!, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija samostojeća kuća 140 m2, P+1, pogled na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Taille du lot:	386 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	399,000.00 €
Publié:	01.11.2023

État

Built: 1990

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Zora
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: E

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Opatija blizina centra samostojeća kuća na odličnoj poziciji, P+1 ukupne površine 140 m² i dvorište 386 m². U prizemlju je 1S+DB cca 70 m², stan za kompletnu adaptaciju, a 1. kat je u roh-bau te ima mogućnost dogradnje. Kuća je kompletno za adaptaciju, ali sa mnogo potencijala, obzirom na lokaciju, da se uredi u vrhunsku obiteljsku villu. Već iz prizemlja ima pogled na more dok sa 1.kata ima otvoreni pogled što je rijetkost obzirom na malu nadmorsku visinu. Udaljena je 400 m od mora zračne linije. Mirna lokacija na samo par minuta pješke od centra Opatije. Rijetkost u ponudi !!! ID KOD AGENCIJE: 790-K4096

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506943

Agency ref id: 790-K4096