

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Prénom: Velvet
Nom: Realestate
Nom de Velvet Realestate
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Email info@velvet-realestate.hr
supplémentaire:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Détails des annonces

Commun

Titre: Stambeno - poslovni objekt u blizini mora
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 258 m²
Taille du lot: 605 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 12
Bathrooms: 4
Prix: 450,000.00 €
Publié: 31.07.2023

État

Built: 2004

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Fažana
City area: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnom moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. U mirnom naselju, samo 800 m cestovne udaljenosti od mora na prodaju je stambeno - poslovni objekt. Objekt se sastoji od 2 poslovna prostora u prizemlju površine 28,7 m² te 47,45 m² te stambenog prostora u prizemlju i na katu. Obje stambene jedinice sastoje se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka te 2 spavaće sobe. Pored kuće nalazi se dodatni apartman, površine 43,15 m², koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, 2 spavaće sobe te prostrane natkrivene terase. Okućnica objekta je površine 605 m². U potpunosti je ograđena, na njoj je smješten voćnjak, roštilj te 2 parkirna mjesta. Nekretnina je smještena na atraktivnoj lokaciji, u mirnom naselju, u blizini svih sadržaja te samo 800 m² od prvih plaža. Objekt se svakodnevno koristi za život te donosi prihod od turističkog najma te najma poslovnog prostora, čijim bi si preuzimanjem budući kupac omogućio povrat dijela investicije. ID KOD AGENCIJE: 482

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 506973

interne:

Agency ref id: 482