

## Kuća s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća s bazenom i roštiljem, okolica Vodnjana  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 441 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 4  
Prix: 520,000.00 €  
Publié: 31.07.2023

## État

Built: 2016

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Vodnjan je u prošlosti bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. - U okolici Vodnjana nalazi se ova kuća ukupne površine 210 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spremišta, vešeraja, te spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog se boravka izlazi na stražnji dio kuće gdje je smješten bazen od 24 m2 sa sunčalištem također opremljen roštiljem te natkrivenim stolom gdje obitelj može uživati u obrocima. Stepence dolazimo na kat gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju izlaz na zajednički veći balkon sa pogledom na bazen i dvorište, a treća ima vlastiti zasebni balkon. Ograđena okućnica ima dva do tri parkirna mjesta, opremljena je sustavom za

navodnjavanje te dječijom ljuljačkom za one najmljađe. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima te solarnim panelima koji griju vodu. Ova je nekretnina svakako vrijedna pažnje, te će budućem vlasniku pružiti miran život sa obitelji ili pak odličnu priliku za već uhodani posao turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 481

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 506974  
Agency ref id: 481