

## OPATIJA, CENTAR - 3S+DB stan 140m2 u novogradnji u centru Opatije, garaža, terasa, pogled na more, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - 3S+DB stan 140m2 u novogradnji u centru Opatije, garaža, terasa, pogled na more
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Espace de balcon:	6 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	960,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	A+

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

OPATIJA, CENTAR - 3S+DB stan 140m2 u novogradnji u centru Opatije, garaža, terasa, pogled na more Ekskluzivno u DUX ponudi predstavljamo veći stan od 140m2 u vrhunskoj novogradnji ispod nove ceste u strogom centru Opatije. Smješten u novogradnji s garažom, ovaj stan se ponosi jedinstvenom lokacijom u samom srcu grada, svega 200 metara udaljena od glavne ulice Opatije ili Lungomare šetnice uz more. Ova strateška lokacija osigurava mirno i tiho okruženje, pružajući oazu mira usred užurbanog gradskog središta. Stan S7 veličine 139m2 na 2. katu se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, tri veće spavaće sobe, 3 kupaonice (en suite), jedan balkon iz spavaće sobe iz kojeg se pruža pogled na more te privatna terasa 10m2 koja također nudi prekrasan pogled na more i krovove austro ugarskih vila centra Opatije. Ono što izdvaja ovaj projekt od drugih novih razvoja u gradu je integracija secesijskih detalja. Pažljiva pažnja posvećena arhitektonskom stilu i detaljima rezultirala je stambenim prostorom koji se besprijekorno uklapa u aristokratski šarm i eleganciju koja karakterizira grad Opatija. Svaki aspekt dizajna pažljivo je oblikovan kako bi stvorio harmoničan balans između suvremenog načina života i vječne privlačnosti klasične arhitekture. Ključne značajke: - Povlašćena lokacija u centru Opatije, samo 200 metara od mora ili Lungomare, hodom jedna minuta - Mirno okruženje ispod gornje ceste, osiguravajući mir i tišinu - Prilagođena ugodna arhitektura koja dodaje dašak sofisticiranosti i elegancije i uklapa se u grad - Pristojan pogled na more iz svakog stana te privatne terase - GARAŽNO PARKIRNO MJESTO!! u srcu grada, s pristupom u stan kroz lift! Nema potrebe za brigom oko parkiranja u užurbanom gradskom središtu. Ova zgrada ima vlastiti privatni garažni prostor koji pruža sigurno i praktično mjesto za parkiranje vašeg vozila. Dizalo vas udobno vodi iz garaže izravno do vašeg stana, osiguravajući jednostavan pristup. - Shuco stolarija - Podno grijanje po cijelom stanu, dizalica topline za svaki stan pojedinačno - Sto fasada, - Antik motiv krovišta, pogled na more čak iz spavaće sobe. Zamislite praktičnost samo minutu udaljenog šetanja do obližnje plaže, šetnice ili restorana. Ne propustite ovu neponovljivu priliku da posjedujete stan koji savršeno kombinira luksuz, praktičnost i arhitektonsku eleganciju u centru Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22874

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507003  
Agency ref id: 22874