

## Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Moderna kuća s panoramskim pogledom na more i velikim potencijalom, blizina Poreča
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1030 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	4
Cave:	oui
Prix:	799,000.00 €
Publié:	28.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 3

## Description

Information supplémentaire:

Iz naše ponude predstavljamo Vam samostojeću modernu obiteljsku kuću s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. U suterenu kuće nalaze se: konoba, spremište, vinski podrum i kupaona u visokoj rohbau fazi izgradnje. U prizemlju kuće smješten je stan stambene površine 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice s wc-om. U nastavku se nalazi garaža s dva parkirna mjesta. Na prvom katu kuće smještena je kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak veličine 35 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe s pogledom na more, te dvije kupaonice s wc-om i laundry room. Izlaz vodi na krovnu terasu površine 90 m<sup>2</sup>, s koje se pruža panoramski pogled na more. Na velikoj okućnici imate mogućnost izgraditi bazen, carport, ljetnu kuhinju i druge sadržaje koji će kuću učiniti još atraktivnijom. Kuća ima postavljene instalacije za solarno grijanje. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: E-148 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507202  
Agency ref id: E-148  
Numéro du contact: +385 (98) 939-9652