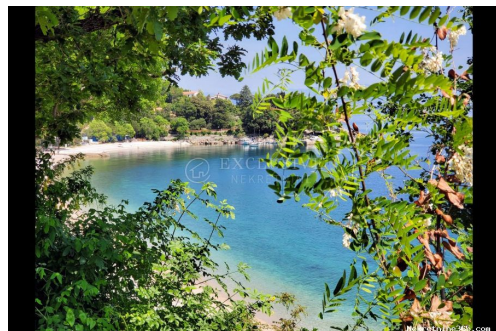


Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora, Lovran, Terrain



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatijska Rivijera, građevinsko zemljište prvi red do mora
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1773 m ²
Prix:	3,500,000.00 €
Publié:	11.10.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Lovran
City area:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	MEDVEJA - građevinsko zemljište 1773m2 prvi red uz more za boutique hotel - kompletna projektna dokumentacija + plaćeni svi doprinosi Građevinsko zemljište s kompletnom projektnom dokumentacijom smješten uz samu obalu, na samoj šetnici uz more - prvi red do mora. S terena pruža prekrasan pogled na more, Kvarnerski zaljev i kvarnerske otoke. Zemljište je ukupne površine 1773m2 te je izrađen projekt za izgradnju boutique hotela i za to je dobivena pravomoćna građevinska dozvola - plaćeni su svi komunalni doprinosi. Po postojećem izvedbenom projektu boutique hotel ima sobe koje se ističu luksuzom i sve sobe imaju prekrasan pogled na more. Osim toga što svaka soba pruža vizualni užitek
-----------------------------	--

jer se nalaze tik uz more, svaka soba također nudi i izuzetni akustični užitek jer se iz svake sobe čuje šum mora i valova. Uređenje interijera hotela je na najvišem mogućem arhitektonskom nivou, sobe prate taj cjelokupni trend luksuza. Projektiran je i restoran u sklopu hotela, pogodan kako za goste hotela tako i za goste izvan hotela. Meeting room - moderno osmišljen prostor poslovnog karaktera za poslovne ljude koji žele slušati šum mora dok razvijaju poslovnu strategiju. Wellness - koji se sastoji od: finske kupelji, turske kupelji i relax zone. Okoliš je smišljen i isplaniran do samog detalja. Osim boutique hotela moguće je graditi i druge turističke objekte sukladno prostornom planu. Teren naravno ima pristupni put i kompletnu infrastrukturu ID KOD AGENCIJE: 1813

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 507212
 interne:
 Agency ref id: 1813