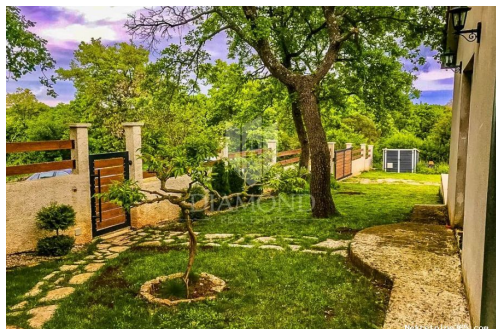


## Pula, okolica, kuća na velikoj okućnici, mirna lokacija, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, okolica, kuća na velikoj okućnici, mirna lokacija  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 91 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 2823 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 330,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2000

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Loborika

Poštanski broj: 52206

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Pula, okolica U blagom zelenilu i mirnom okruženju, smještena je ova prekrasna kuća s gospodarskim objektom. Nalazi se u slikovitom selu udaljeno svega nekoliko kilometara od živopisnog grada Pule, što čini idealno mjesto za one koji žele kombinirati miran ruralni život s blazinom urbanih sadržaja. Ova blizina omogućuje vam da lako istražujete i uživete u raznim atrakcijama koje Pula nudi, uključujući rimski amfiteatar - poznat kao Arena, povijesne znamenitosti, živahne trgove i bogatu gastronomsku ponudu. Odmaknuti od gradske vreve, ova lokacija vam pruža mir i spokoj potreban za opuštanje i bijeg od svakodnevnog stresa. Ova imovina prostire se na impresivnom zemljištu od preko 3000m<sup>2</sup>, okružena poljoprivrednim zemljištima. Gospodarski objekt je nekada služio kao staja za konje, pružajući im udobne boksove za smještaj, dok se iznad objekta nalazilo prostrano skladište za sjeno. Ova kombinacija pružala je idealno okruženje za ljubitelje konja i poljoprivredu. Kuća se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, što je savršeno za obitelj ili par koji želi udoban prostor za život. Dnevni boravak i kuhinja su spojeni u modernom open space konceptu, stvarajući prostran i ugodan prostor za okupljanje i druženje. Kupaonica pruža sve potrebne sadržaje za udobnost i praktičnost. Ova imovina predstavlja pravu oazu na poljoprivrednom zemljištu. Okružena prekrasnim krajolikom i zelenilom, pruža vam mir i privatnost. Veliko zemljište omogućuje vam da uživete u prostoru i slobodi koju pruža ruralno okruženje. Imate mogućnost razviti vlastite vrtove, voćnjake ili čak razne poljoprivredne projekte, stvarajući autentično i održivo iskustvo. Uživajte u blagodatima prirode dok istražujete obližnje poljoprivredne puteve, šetate među zasadima maslina ili se jednostavno opustite na terasi uz šum lišća. Ova imovina pruža vam jedinstvenu priliku da živite u skladu s prirodom i istražujete ruralnu stranu Istre. ID KOD AGENCIJE: 1037-24

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 507262

Agency ref id: 1037-24

Numéro du contact: +38552210824