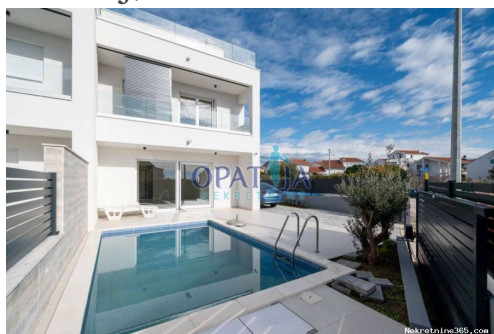


Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine. Tribunj, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 195 m²
Taille du lot: 250 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Prix: 624,504.00 €
Publié: 01.11.2023

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija
Ville: Tribunj
City area: Tribunj
Poštanski broj: 22211

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Tribunj, na jako dobroj lokaciji nalazi se ova dvojna kuća na 3 etaže sa jako lijepim pogledom na more i otoke. Kuća je izgrađena na način da svaka dvojna kuća može uživati u ugodnoj privatnosti. Neto obračunska površina je za kuću S1 - 196,91 m² i za kuću S2 - 195,15 m². Dvojna kuća S2 je podijeljena na: Prizemlje, kupaonica, kuhinja i svijetli dnevni boravak s izlazom na djelomično natkrivenu veliku terasu s izlazom na bazen. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i loggia. Na katu se nalaze 2 sobe i kupaonica. Može se preurediti u manji stan, priključci za to su pripremljeni. Vrhunac je velika krovna terasa s pogledom na more i otoke ispred Tribunja. Kuće su izgrađene od visokokvalitetnih materijala od strane certificiranih građevinskih tvrtki i opremljene su visokokvalitetnom opremom. - Vanjska stolarija je "Trohadil" najnovije generacije profila i stakla najviših energetskih i strojarskih standarda, opremljena Komarnici i električne rolete. - Ulazna vrata su protuprovalna. - Podno grijanje u svim sanitarnim čvorovima, blagovaonici i dnevnom boravku, - U svim prostorijama ugrađeni su klima uređaji za hlađenje i grijanje najnovije generacije, - sustav će biti opremljen inteligentnim prekidačima za svjetla i rolete sa centralnim i daljinskim upravljanjem. - Osim toga, bit će opremljen videonadzorom. - Instalacije za fotonaponsko napajanje. - Osim kvalitetne osnovne opreme, bazenska oprema uključuje protustrujni sustav, bazensku rasvjetu i izotermni pokrov stalak za navijanje, - sve je pripremljeno za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje bazenske vode. Prodajna cijena: 624.504,00 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu pomoć u pronalaženju vaše nekretnine. Informacije o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjete objektu moguće su u bilo koje vrijeme! Podrška prodaji na njemačkom i hrvatskom! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4124

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507340

Agency ref id: 2300-K4124