

## Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu, Šibenik - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Prénom: Dalmat  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Code postal: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
À propos de nous: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu
Property for:	Vendita
Square feet:	365 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>

Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 6  
Prix: 850,000.00 €  
Publié: 15.09.2024

## État

Nouvelle construction: oui  
Etat de l'article: En construction  
Built: 2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Šibenik - Okolica  
City area: Zaton

## Permis

Permis de construire: oui



## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Prekrasna vila s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji smještena u mjestu Zaton pokraj Šibenika. Ovu nekretninu krase spoj tradicionalne dalmatinske i moderne arhitekture. Smještena je na površini zemljišta od 1000 m<sup>2</sup> sa stambenom površinom od ukupno 365 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže koje su povezane unutrašnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi natkriveni prilaz, ulazni prostor, garaža sa 2 parking mjesta i kotlovnica, gostinjski WC, radna soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio kojeg čine dvije natkrivene terase od kojih jedna ima prostor za blagovanje, nenatkrivena terasa, bazen veličine 10x4 m, sunčalište i vrt. Vanjski dio kuće je prava oaza za cjelodnevno opuštanje i zabavu. Na katu je smješten hodnik, praonica, spremište, spavaća soba sa kupaonicom i terasom, dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pri opremanju vile su korišteni vrhunski materijali i oprema. U cijeloj vili je postavljeno podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline, što je čini

pogodnom za cjelogodišnji boravak. Ugrađen je i alarmni sustav s videonadzorom, automatizirana dvorišna vrata, sustav za navodnjavanje. Objekt je trenutno u pripremljivoj fazi gradnje, a završetak radova i useljenje se očekuje sredinom 2024. godine. Napomena: u oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507569  
Agency ref id: k782