

## VALTURA, NOVOADAPTIRANA STARA ISTARSKA KUĆA I ŠTALA, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Modrušan  
Prénom: Sandra  
Nom: Modrušan  
Nom de l'entreprise: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
À propos de nous: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VALTURA, NOVOADAPTIRANA STARA ISTARSKA KUĆA I ŠTALA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	270 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	471 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	320,000.00 €
Publié:	25.07.2023

### État

Etat de l'article:	A renover
--------------------	-----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de
-----------------	------------------------------------------------------------------

téléphone, ADSL  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Novoadaptirana stara istarska kuća u Valturi od 130 m2. Sastoji se od terase, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, spavaće soba i velike zatvorene lođe sa pogledom na more. Uz kuću se prodaje i štala od 140 m2 na dvije etaže, popravljen krov. Šterna. Okućnica od 471 m2. Mirna lokacija. Grijanje na struju i drva, klima, parking. Šifra objekta: k2447 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507628  
Agency ref id: k2447  
Numéro du contact: +385 (98) 849-823