

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Sandra Modrušan
Prénom: Sandra
Nom: Modrušan
Nom de l'entreprise: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.residence.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Adresse: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
À propos de nous: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

Détails des annonces

Commun

Titre:	PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	583 m ²
Taille du lot:	448 m ²
Bedrooms:	13
Bathrooms:	4
Prix:	725,000.00 €
Publié:	25.07.2023

État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Gaz, Eaux d'égout
Consommation d'énergie: C

Description

Information

supplémentaire:

Pula, Šijana, predivna kuća sa 2 poslovna prostora, ukupne bruto površine 568.68 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva poslovna prostora, lijevo i desno od glavnog ulaza u kuću, ukupne bruto površine 187.95 m2. Prvi manji se sastoji od 2 prostorije i wc-a. Drugi nešto veći poslovni prostor se također sastoji se od 2 prostorije i wc-a. Poslovni prostori imaju mogućnost pristupa i direkt sa ulice - nogostupa. Na prvom katu su dva stana ukupne bruto površine 187.92 m2. Prvi stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe sa izlazom na loggiu, kuhinje i blagovaonice u jednom, koja isto ima izlaz na zatvorenu loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Drugi stan na prvom katu se sastoji od hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje sa izlazom na loggiu i terasu. Stan je klimatiziran. Stanovi se po potrebi mogu i spojiti tako da čine jednu cjelinu a pogodni su i kao uredski prostori. Na drugom katu je stan bruto površine 184.81 m2, a sastoji se od 2 ulazna hodnika, dnevnog boravka sa otvorenim kaminom, kuhinje, ostave, 2 kupaonice (jedna sa kadom, druga sa tušem) i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na loggiu, a dvije na terasu. Loggia i terasa gledaju na dvorište. Stan ima 2 odvojena ulaza sa stubišta pa se od njega mogu napraviti 2 cjeline odnosno 2 odvojena stana. Klimatizirano. Gradski plin u kući. Etažno odvojena brojila struje, plina i vode sa kontrolnim brojlilima. Energetski razred: C Lijepo uređeno dvorište ukupne površine 448 m2, sa 2 terase, vrtnim kamenim roštiljem i automatskim navodnjavanjem vrta koji je uređen mediteranskim raslinjem. Na okućnici se nalazi i pomoćna zgrada (vrtna kućica) , bruto površine 22.50 m2. Blizina svih sadržaja i Amfiteatra. Atraktivna lokacija. Šifra objekta: k2886 Energetska klasa: C

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507679
Agency ref id: k2886
Numéro du contact: +385 (92) 110-7774