

## BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Sandra Modrušan  
Prénom: Sandra  
Nom: Modrušan  
Nom de l'entreprise: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
À propos de nous: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	720 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3222 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	19
Bathrooms:	8
Prix:	1,290,000.00 €
Publié:	25.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1995

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Gaz, Eaux
-----------------	-------------------------------

d'égout



## Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information supplémentaire:

Banjole, samostojeća kuća površine 720 m2 sa okućnicom od 3222 m2. Kuća se nalazi svega 300 metara od mora. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i mansarde. U prizemlju se nalazi veliki poslovni prostor sa kaminom koji je bio predviđen kao piano bar te su samo dva kupatila ostala nedovršena. Na prvom katu se nalaze dva apartmana. Prvi apartman za 4 osobe površine od 70 m2 sa velikom terasom od 33 m2 i lođom od 6 m2. Drugi apartman od 42 m2 sa terasom od 10 m2 te posebno jedna soba sa kupatilom kao studio apartman. Na drugom katu se nalaze također dva apartmana identična kao i na prvom katu. Na mansardi se nalazi apartman sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupatilo, terasa od 28 m2 i lođa. Na prvom katu se još dodatno nalazi jedan apartman koji je dvoetažni i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, terase, hodnika, spavaće sobe i kupatila u prizemlju dok je na katu spavaća soba i kupatilo. U prizemlju di je nekad bila garaža je još jedan apartman koji je preuređen i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. Kuća je kompletno namještena i namještaj je uključen u cijenu. Pogled na more sa drugog kata i mansarde. Cijela kuća ima kompletno centralno na plin. Svaki apartman ima svoj klima uređaj. Na okućnici se nalaze dva roštilja te legalizirana garaža i pomoćni objekt od 50 m2. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Za više informacija kontaktirati broj 098 1991 901 Šifra objekta: k2980

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507693  
Agency ref id: k2980  
Numéro du contact: +385 (98) 855-434