

## OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	116 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2732 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	495,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli Prodaje se kompletno renovirana kuća s velikom okućnicom na južnoj strani otoka Vira. Katnica s dvije odvojene stambene jedinice ukupne korisne stambene površine 116 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od 2732 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasom. U prizemlju se nalazi i spremište. Na katu se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom i velikim balkonom s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Objekt je kompletno renoviran 2017. godine kad su promijenjene instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj. Postoji mogućnost parcelizacije zemljišta pogodnog za gradnju. Najbliža plaža udaljena je 750 m, a u blizini se nalaze brojni restorani i trgovina. Otok Vir poznato je turističko odredište i najposjećenije mjesto u Zadarskoj županiji. Prekrasne plaže i netaknuta priroda samo su neke od blagodati ovog otoka koji se nalazi u blizini urbanog središta grada Zadra. Vir je udaljen 13 km od povijesnog gradića Nina, u kojem se osim bogatih kulturnih spomenika nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 30 km, a najbliža zračna luka 38 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22992

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507714  
Agency ref id: 22992  
Numéro du contact: +385 99 284 0404