

Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	141 m ²
Taille du lot:	752 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	730,000.00 €
Publié:	28.07.2023

État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure:	Ligne téléphonique active, Climatisation, l'installation de téléphone, ADSL
-----------------	---



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>Za udoban život i užitak u savršeno dizajniranoj vili nije uvijek presudna lokacija u prvom redu do mora. S pogledom na prekrasnu Istru možete uživati u bogatstvu raznolikosti. Grad Poreč i okolni povijesni gradovi nude pregršt mjesta na kojima su izgrađene najljepše vile, okružene prekrasnom istarskom prirodom. Upravo u takvom okruženju, potpuno izolirana od gradske gužve, nalazi se ova vila iz naše ponude. Stambena površina od 140 m² elegantno je raspoređena na dvije etaže. Nudi ukupno tri moderno namještene spavaće sobe s grijanjem/hlađenjem, vlastitim kupaonicama i mrežama protiv komaraca na prozorima. Neposredno na ulazu u prizemlje pogled se zadržava na suvremeno opremljenom otvorenom prostoru gdje je dnevni boravak s kaminom povezan s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu vanjsku terasu. U ovom dijelu prizemlja diskretno je odvojena spavaća soba s kupaonicom i gostinjskim wc-om. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama i balkon s prekrasnim pogledom na okolicu. Bilo bi vrlo teško reći koji je dio ove vile ljepši? Interijer ili eksterijer? Jer svatko može ispuniti želje i najvećim hedonistima. U središnjem dijelu vrta nalazi se bazen veličine 32 m² sa sunčalištem, okružen njegovanim travnjakom s mediteranskim biljem i maslinama. Dvorište koje je ograđeno sa svih strana pruža apsolutnu privatnost. Šifra objekta: D-070 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o</p>
-----------------------------	---

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507817
Agency ref id: D-070
Numéro du contact: +385 (91) 408-8881