

Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje, Rijeka, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Prix:	225,000.00 €
Publié:	01.11.2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Školjić
Poštanski broj:	51000

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo nekretninu u samom centru Rijeke s pogledom na Trsatsku gradinu, koja predstavlja dvije odvojene stambene jedinice koje imaju odvojenu struju i vodu, te su posebno etažirane. Nekretnina je odlična za poslovno-uredski prostor, ali i za stanovanje. Nekretnina posjeduje klima uređaje, video-nadzor, parlafon. Nekretnina je vrlo interesantna, a budući se nalazi u centru i na 1. katu zgrade, može služiti za više poslovnih namjena ili za stanovanje: a/
-----------------------------	--

poslovnu-uredski prostor: - odvjetnički ured, agencija, ambulanta (zubna ordinacija, logopedija, psiholog i slično), kozmetički salon (hodnik se može koristiti kao čekaonica); - dva odvojena turistička apartmana; ili poslovni prostor + stan 1S+DB b/ stambenu: nekretnina se može pretvoriti u trosoban stan sa dnevnim boravkom. Vrlo zanimljiva nekretnina za različite namjene, koja ima osiguran javni parking (po povoljnijoj cijeni za vlasnika nekretnine) odmah do same zgrade. Osim navedenog nekretnini pripada i spremište od 2m2. **PRILIKA!!! ID KOD AGENCIJE: 820-8900**

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507883
 Agency ref id: 820-8900