

## Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: NEDA LOPAC  
Prénom: NEDA  
Nom: LOPAC  
Nom de l'entreprise: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Code postal: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
À propos de nous: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	212 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	737 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	499,000.00 €
Publié:	26.07.2023

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Rošini
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui

### Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
Consommation d'énergie:	En préparation



### Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč, Rošini, prodaje se obiteljska kuća s bazenom Na samo 3km od mora prodaje se ova lijepa kuća stambene površine 212 m2, a nalazi se na parceli od 737 m2. Prizemlje kuće se sastoji od prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednom te velike kupaonice. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu i uređenu okućnicu koju krase sadnice voćki a poseban ugođaj svakako pružaju vanjski kamin te krušna peć i bazen od cca 25m2. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more, jedna dječja soba i jedna kupaonica. U dvorištu se nalazi studio/apartman koji ima zaseban ulaz, a sastoji se od kuhinje i spavaće sobe u jednom te kupaonice. Ova lijepo uređena nekretnina zbog svoje pozicije u mirnom dijelu, a isto tako i blizine svih potrebnih sadržaja, predstavlja savršeno mjesto za odmor, komforan život veće obitelji i investiciju u turističke svrhe.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 507968  
Agency ref id: 172  
Numéro du contact: +385 98 917 1559