

## ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4), Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P4)
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	303 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2634 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 27.07.2023

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA - LABIN okolica, Na prodaju je moderna vila s bazenom i prostranom okućnicom na lijepoj mirnoj lokaciji u malom istarskom selu u okolici Labina. Vila ukupne neto površine 303 m<sup>2</sup> smještena je na zemljištu ukupne površine 2634 m<sup>2</sup> (površina građevinskog dijela: 1167 m<sup>2</sup>, površina negrađevinskog dijela: 1467 m<sup>2</sup>). Sastoji se od prizemlja i kata te ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i vanjsko spremište, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na dije terase - natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup> s letnjom kuhinjom te natkrivenu terasu od 16 m<sup>2</sup>. Ovdje je također spremište, hodnik, WC, prostrojica za saunu/fitness. Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostrana terasa od 17 m<sup>2</sup> na koju se izlazi direktno iz jedne spavaće sobe i iz zajedničkog hodnika. Svaka kuća ima mogućnost prilagodbe te je moguće izvesti tri ili četiri spavaće sobe. Kuća će biti opremljena dizalicom topline, podnim grijanjem, aluminijskom vanjskom stolarijom itd. Postoji mogućnost odabira završnih materijala. Na okućnici je smješten bazen površine 48 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada koja se može koristiti kao spremište ili prostor za fitness i saunu, te 3 parkirna mjesta. Na negrađevinskom dijelu okućnice (1467 m<sup>2</sup>) mogu se napraviti dodatni sadržaji poput parka, dječjeg igrališta, sportskih terena i slično po želji kupca (uz napoplatu). Kuće su smještene na lijepoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, u susjedstvu se nalaze lijepo uređene kuće za odmor. Centar Labina i svi potrebni sadržaji su udaljeni svega 3 km, dok do mora i lijepih plaža u poznatom Rapcu se stiže za 15 minuta vožnje autom (10 km). Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14197

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508014

interne:

Agency ref id: 14197