

## EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more,, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
 Prénom: Agencija  
 Nom: Europartner  
 Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
 Service Type: Selling  
 Email supplémentaire: office@europartner.hr  
 Website: <https://www.europartner.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Code postal: 52440  
 Adresse: Mate Vlašića 20  
 Mobile: +385 98 923 6402  
 Phone: +385 52 433 268  
 À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
 move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
 German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 12,  
 paragraph 2 of the Law on Real  
 Estate Brokering (Official  
 Gazette 107/07)  
 Register of Real Estate Brokers  
 in the Republic of Croatia,  
 pursuant to Article 2 of the Law  
 on Real Estate Brokering  
 (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Share capital: 20.000,00 HRK  
 The competent court:  
 Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Titre:         | EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more, |
| Property for:  | Vendita                                                                        |
| Type Maison:   | détaché                                                                        |
| Square feet:   | 207 m²                                                                         |
| Taille du lot: | 1634 m²                                                                        |
| Bedrooms:      | 8                                                                              |
| Bathrooms:     | 4                                                                              |
| Prix:          | 585,000.00 €                                                                   |
| Publié:        | 28.07.2023                                                                     |

### État

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Etat de l'article: | Maintenu |
|--------------------|----------|

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Eaux d'égout, ADSL



## Parking

Nombre de places de  
parking: 3

## Description

Information  
supplémentaire:

**EKSKLUZIVNA PONUDA** Na prodaju nudimo jedinstvenu priliku ,na vrlo traženoj lokaciji grada Poreča,na udaljenosti samo 600m od mora, u našoj ponudi nalazi se ova samostojeća kuća stambene površine 135m2 na parceli od 1634m2 s lijepim pogledom na more .S obzirom da se zemljište nalazi u građevinskoj zoni novom vlasniku nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće unutar dvorišta. Stambena površina proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Oba apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaoalice i spremišta te manje vanjske terase . Na katu se nalazi veliki obiteljski stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaoalice, 3 spavaće sobe i balkona koji se proteže po cijeloj etaži i s kojeg se pruža pogled na MORE, te manje vanjske natkrivene terase. Jedinstvena lokacija! kuća nalazi se na svega 600m od prve plaže i nalazi se u jednom od najelitnijih dijelova Poreča, kao što se vidi i po priloženim slikama, Lokacija ove nekretnine čini ju jedinstvenom prilikom na tržištu s obzirom da se nalazi toliko blizu mora, u ponuđenoj cijeni nudi i građevinsko zemljište , a uz sve to pogled na more ! Šifra objekta: M-0619 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508021

interne:

Agency ref id: M-0619

Numéro du contact: +385 (98) 923-6402