

Voždovac, Vojvode Stepe, 2.5 na odličnoj lokaciji, Voždovac, Appartement



Info vendeur

Nom: ZidArt Nekretnine
 Prénom: ZidArt
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Pays: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 Code postal: 11000
 Adresse: Džona Kenedija br.18
 Mobile: +381 60 319 39 27
 Phone: +381 11 319 39 27
 À propos de nous: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
 properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Détails des annonces

Commun

Titre: Voždovac, Vojvode Stepe, 2.5 na odličnoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Square feet: 61 m²
 Number of Floors: 4
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 119,000.00 €
 Publié: 27.07.2023

État

Built: 1963
 Dernière rénovation: 2013

Localisation

Pays: Serbia
 Etat / Région / Province: Grad Beograd
 Ville: Voždovac
 Adresa: Vojvode Stepe

Description

Information
supplémentaire:

Na odličnoj lokaciji, u srcu Voždovaca, dvosoban komforan stan 61m²+10m² neuknjiženih. Stan je pogodan i za prenamenu u poslovni prostor. Kvalitetno je sređen, ima etažno grejanje i nisu potrebna ulaganja. Zgrada ima mirno, veliko i lepo dvorište. Saobraćajna povezanost u svim pravcima je odlična. Ispred zgrade je stanica sa tri tramvajske i jednom autobuskom linijom. Do Slavije samo četiri stanice gradskim prevozom. U neposrednoj blizini stana su četiri fakulteta, gimnazija, osnovna škola, niža muzička, obdaništa, pijaca. Na dohvat ruke su mnoge mogućnosti za snabdevanje i korišćenje raznih usluga. Sportski stadioni FK Crvene zvezde, FK Partizana, teniski tereni, banjička šuma itd su veoma blizu. Vlasnik 1/1. Agencijska provizija 2% (od ugovorene cene). Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508081
 Agency ref id: 5636