

Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Simpatična kuća nedaleko mora, Krnica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	242 m ²
Taille du lot:	446 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	360,000.00 €
Publié:	27.07.2023

État

Built:	1965
Dernière rénovation:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo ovu simpatičnu nekretninu, na dobroj lokaciji, u okolici Krnice, svega 1 km od mora! Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi konoba s kaminom, kuhinjom i blagovaonskim stolom te prostorija koja je trenutno u funkciji skladišta maslinovog ulja. Kroz konobu ulazi se u jednosoban stan, a koji ima i poseban ulaz iz dvorišta. Sastoji od blagovaonice, spavaće sobe i
-----------------------------	--

kupaonice. Pod je keramika, grijanje je centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prizemna etaža je renovirana prije 6 god. Na prvom katu nalazi se veliki obiteljski stan kojeg čine ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i terasa. Pod je dijelom keramika a dijelom parket (spavaće sobe). Grijanje je također centralno na lož-ulje i putem klima-uređaja. Prije 6 godina potpuno je renovirana kupaonica, te je zamijenjena vanjska stolarija. U dvorištu se nalazi i veća garaža koja je gotovo potpuno obnovljena, te krušna peć. Na prostranoj okućnici po želji novog vlasnika moguće je napraviti i bazen. Nekretnina koja obzirom na lokaciju predstavlja odlični investiciju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. Do mora i prve plaže je otprilike 1km. ID KOD AGENCIJE: 1200

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508106
Agency ref id: 1200