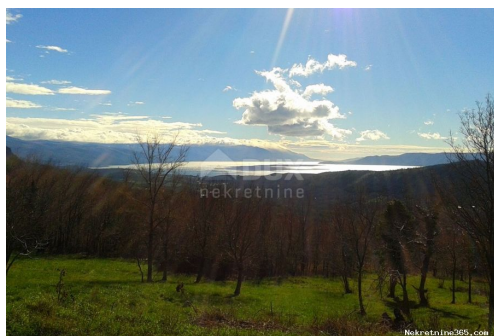


## CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom, Crikvenica,

### Maison



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	151 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	942 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	125,000.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>CRIKVENICA - Građevinsko zemljište s ucrtanim objektom Crikvenica je grad koji ima tradiciju u turizmu dužu od sto godina. Smještena je u Kvarnerskom zaljevu Jadranskog mora tj. najljepšem dijelu Hrvatskog primorja. Cijeli grad je zapravo rivijera s nizom urbanističkih gotovo spojenih mjesta. Ime je dobila po crkvi (crikvi) pavlinskog samostana koji je podignuo Nikola Frankopan 1412. na ušću Dubračine. Brojne povijesne znamenitosti i ostatci svjedoče o burnoj prošlosti ovoga grada. Ljubitelji povijesnih znamenitosti mogu posjetiti samostan Pavlina, Toš (stari mlin za mljevenje maslina koji su stari koristili za proizvodnju i preradu), crkvu Uznesenja Blažene Djevice Marije, crkvu Sv. Antuna, Memorijalni atelje Zvonka Cara i Muzej Grada Crikvenice. Tijekom ljetnih mjeseci događaju se brojna zbivanja i manifestacije, koncerti, smotre klapa, modne revije, izložbe i ulični festivali. U okolici Crikvenice, u mirnome naselju prodaju se dvije ruševne kuće s okućnicom. Prva ruševna kuća broji tlocrtnu površinu od 97m<sup>2</sup> te je bila građena na dvije etaže. Druga ruševina broji 54m<sup>2</sup> tlocrtnu površine. Nekretnina se nalazi na okućnici ukupne površine 942m<sup>2</sup>, od kojih je 230m<sup>2</sup> građevinske namjene, dok je ostatak od 712m<sup>2</sup> poljoprivredne namjene. Infrastruktura (struja, voda) nalazi se u blizini te je pristupni put asfaltirani.</p>
-----------------------------	---

Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Kuće su izgrađene prije 1968.g. te nije potrebno ishodovanje građevinske dozvole te plaćanje doprinosa. Nekretnina koja pruža sve blagodati prirode, dok će vas tek pola sata vožnje odvesti do mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22806

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508130  
Agency ref id: 22806