

## ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište s idiličnim pogledom, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište s idiličnim pogledom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1476 m <sup>2</sup>
Prix:	176,500.00 €
Publié:	28.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Description

#### Information supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište s idiličnim pogledom Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, gradića na brdu koji zbog svoje neizmjerne ljepote uvijek iznova očarava, na prodaju je građevinsko zemljište s idiličnim pogledom. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama. Stambene je namjene, pravilnog pravokutnog oblika a teren je ravan i očišćen. Prilaz zemljištu je s urednog makadamskog puta te se komunalni priključci nalaze na zemljištu. Ovo zemljište u neometanoj idili sa spektakularnim pogledom na slikoviti grad Motovun i unutrašnjost Istre, savršena je prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22479

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508139

interne:

Agency ref id: 22479