

## ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	300 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1728 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	850,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Built:	2017
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

### Description

Information	ISTRA, BARBAN - Prostrana kuća s bazenom Barban je malo slikovito
-------------	---

supplémentaire:

srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. U jednom od naselja općine Barban, na prodaju prostrana kuća s bazenom. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica s zasebnim studio apartmanom. Stambeni prostor proteže se kroz prizemlje i kat i funkcionalno je raspoređen. Studio apartman nalazi se u prizemlju kuće i ima zasebni ulaz. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Glavna stambena jedinica proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravaka koji ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, kupaonice s vešerajem i ostave dok se na katu nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i prostrana natkrivena terasa. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena te pruža privatnost i mir. Uređena je u mediteranskom štihi i upotpunjena bazenom površine 35 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s otvorenim kaminom i dječjim igralištem. Ova komforna nekretnina na mirnoj, ruralnoj lokaciji idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicijsko ulaganje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18494

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 508148  
Agency ref id: 18494  
Numéro du contact: +385 92 235 9472