

## Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 240 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 923 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 4  
Prix: 680,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### État

Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permis

Permis de construire: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se ova imponantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Na zemljištu od 923 m<sup>2</sup> smjestila se ova prekrasna vila sa fantastičnim pogledom na more i to već sa prizemlja. Njezina ukupna površina iznosi 240.32 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vila dolazimo na prizemlje vile i tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, dvije komotne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, wc, radna prostorija, ostava i sa vanjske strane se nalazi garaža. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Kroz cijeli dnevni boravak postavljene će biti staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu koja pruža panoramski pogled na more. Grijanje vile je planirano putem podnog grijanja na dizalicu topline, klima uređaja u spavaćim sobama i dnevnom boravku te peći na pelete ili drva koje će budući vlasnici moći sami ugraditi prilikom potrebe. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. u vrtu će se nalaziti i ljetna kuhinja sa roštiljem. Vila se prodaje nenamještena. Iza kuće se nalazi parking. Sadržaj za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovine, pošta, mirna šetnjica u prirodi, škola, vrtić i biciklistička staza nalazi se u samom mjestu. Završetak gradnje bio bi ljeto 2024 godine. Zbog lokacije i fantastične prilike ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-624

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 508275

interne:

Agency ref id: 1031-624